



Открытое Акционерное Общество Вологодский завод
**СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ
И ДОРОЖНЫХ МАШИН**



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
на строительство 40-квартирного трехэтажного жилого дома: Республика Адыгея,
г.Адыгейск, ул. Мира,12

город Адыгейск

16 марта 2010 года

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.1.	Наименование	Открытое акционерное общество «Вологодский завод строительных конструкций и дорожных машин»
1.2.	Фирменное наименование	Открытое акционерное общество «Вологодский завод строительных конструкций и дорожных машин»
1.3.	Место регистрации	160029, г. Вологда, Набережная 6 Армии, дом 201
	Фактическое местонахождение	160029, г. Вологда, Набережная 6 Армии, дом 201 Адыгейский филиал - г. Адыгейск, ул. Промышленная, дом 8
1.4.	Режим работы застройщика, контактная информация	с 8-00 до 17-00 часов ежедневно, кроме субботы и воскресенья; тел. (8172) 27-32-82, 27-43-50 (Вологда) тел. (87772) 9-13-25 (Адыгейск)
1.5.	Информация о государственной регистрации застройщика	Зарегистрировано 23 декабря 1992 года Администрацией города Вологды Свидетельство о государственной регистрации № 1859, выдано Администрацией города Вологды Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года, серия № 000624608 от 26.08.2002 года. ОГРН 1023500973857
1.6.	Информация об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица;	Учредитель: Комитет по управлению имуществом Вологодской области. Акционеры: - физические лица - 74 чел., владеющих 6.447 акций, что составляет 1,7893%; - юридические лица - 4, владеющих 353.861 акцией, что составляет 98,2 %; Информация об участниках, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица: 1. Наименование: «BOSTERVILLE LIMITED» Доля в уставном капитале эмитента: 65,4720 % 2. Наименование: «PALACEGATE TRADING LIMITED». Доля в уставном капитале эмитента: 32,7358 %.

<p>1.7.</p>	<p>Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</p>	<p>В период с 2006 года застройщик принимал участие в проектах строительства объектов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Трехэтажный 14-кв. жилой дом по ул. Горького в г. Вологда площадью 1.980 кв.м., Срок ввода в эксплуатацию по проектной документации – май 2006 года Фактический срок ввода – май 2006 года. - Трехэтажный 12-кв. жилой дом в пос. Шексна Вологодской области площадью 540,54 кв.м.; Срок ввода в эксплуатацию по проектной документации – май 2006 года Фактический срок ввода – май 2006 года. - Служебный жилой дом МЧС в с. Усть-Ситское, Кирилловского района Вологодской области площадью 249,0 кв.м.; Срок ввода в эксплуатацию по проектной документации – октябрь 2006 года Фактический срок ввода – октябрь 2006 года. - Инфекционный корпус ЦРБ на 14 коек в г. Белозерск Вологодской области площадью 540,0 кв.м.; Срок ввода в эксплуатацию по проектной документации – май 2006 года Фактический срок ввода – май 2006 года. - Офис врача общей практики в Прилуках Вологодской области, площадью 390,5 кв.м.; Срок ввода в эксплуатацию по проектной документации – июль 2007 года Фактический срок ввода – июль 2007 года. - Жилой трехэтажный 30-квартирный дом для военнослужащих и сотрудников ФПС в г. Вологда, площадью 2102,0 кв.м.; Срок ввода в эксплуатацию по проектной документации – октябрь 2007 года Фактический срок ввода – октябрь 2007 года. - 24-квартирный жилой дом в г. Великий Устюг Вологодской области, площадью 1299,0 кв.м.; Срок ввода в эксплуатацию по проектной документации – декабрь 2007 года Фактический срок ввода – декабрь 2007 года. - Пожарное депо по прикрытию Кирилло-Белозерского музея-заповедника в г. Кириллов Вологодской области, площадью 944,54 кв.м.; Срок ввода в эксплуатацию по проектной документации – декабрь 2007 года Фактический срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2007 года. - 10-квартирный жилой дом в пос. Вожега Вологодской области, площадью 522,9 кв.м.; Срок ввода в эксплуатацию по проектной документации – август 2008 года Фактический срок ввода – август 2008 года. - 40-квартирный жилой дом по ул. Образцова в г. Вологда, площадью 1947,6 кв.м. Срок ввода в эксплуатацию по проектной документации – декабрь 2008 года Фактический срок ввода – декабрь 2008 года. - 18-квартирный жилой дом по ул. Судоремонтной,
-------------	--	--

		площадью 907 кв.м. Срок ввода в эксплуатацию по проектной документации – 3 квартал 2009 года Фактический срок ввода – сентябрь 2009 года.
1.8.	Информация о видах лицензируемой деятельности, номер лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства	- Лицензия Д 888648 «Деятельность по проектированию зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с Государственным стандартом». Регистрационный номер ГС-2-351-02-26-0-3525018170-003696-2 от 25.07.2007 г., выдана Государственным комитетом Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу, срок действия по 07.05.2012 г.; - Лицензия № 2/14522 «Производство работ по монтажу, ремонту и обслуживанию средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений» от 13.12.2005 г. выдана Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, срок действия по 13.12.2010 г. - Свидетельство о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства № С-122-18012010-085.1, выдано 26.01.2010 года Некоммерческим партнерством «Международная гильдия транспортных строителей»; - Свидетельство о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРО-П-040-050-291209, выдано 29.12.2009 года Некоммерческим партнерством «Проектные организации Северо-Запада».
1.9.	Информация о величине собственных денежных средств на день опубликования проектной декларации	1 989 тыс. руб.
	Информация о финансовом результате текущего года	По состоянию на 31.12.2009 г. (бухгалтерский баланс на 31.12.2009 г.) – 312.348 тыс. руб.
	Информация о размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	По состоянию на 31.12.2009 года (бухгалтерский баланс на 31.12.2009 г.) – 284.228 тыс. руб.
2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
2.1.	Цель проекта строительства	Строительство 40-квартирного трехэтажного жилого дом. Общая площадь здания – 1.889,00 кв.м.
2.2.	Информация об этапах строительства	Строительство осуществляется в 2 этап: 1 этап – 1 секция (20 квартир); 2 этап – 2 секция (20 квартир).
2.3.	Информация о сроках реализации проекта	1 этап – 1 секция (20 квартир) Начало - : I квартал 2010 года Окончание - III квартал 2010 года 2 этап: - 2 секция (20 квартир)
2.4.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	В соответствии с пп. 3 п. 2 ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации государственная экспертиза проектной документации не проводится, т.к. данный объект капитального строительства является

		«многоквартирным домом с количеством этажей не более чем три, состоящим из одной или нескольких блок-секций, количество которых не превышает четыре, в каждой из которых находятся несколько квартир и помещения общего пользования и каждая из которых имеет отдельный подъезд с выходом на территорию общего пользования».
2.5.	Информация о разрешении на строительство	Разрешение от «17» февраля 2010 года выдано Администрацией муниципального образования «Город Адыгейск» на строительство трехэтажного 40-квартирного жилого дома.
2.6.	Информация о правах застройщика на земельный участок	- Протокол комиссии по проведению конкурсов, аукционов от 08.12.2009г - Договор аренды земельного участка №333 от 15.12.2009г: Кадастровый номер: 01:09:0101018:115 Договор аренды зарегистрирован 26.01.2010 года в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по республике Адыгея, Адыгейский отдел; номер регистрации 01-01-05/001/2010-57
2.7.	Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником	Земельный участок находится в государственной собственности на землях населённых пунктов
2.8.	Информация о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией	Местоположение: Республика Адыгея, г. Адыгейск, ул. Мира,12 Площадь предоставленного земельного участка составляет 0,2640га.
2.9.	Информация об элементах благоустройства	Площадь благоустройства составит 2.034 кв.м. Площадь озеленения 1141 кв.м. Проектом предлагается благоустройство отведенной и прилегающей территории. В проекте заложено: посев газонных трав на площадках отдыха, асфальтобетонное покрытие проездов и тротуаров. На территории предусмотрены для жителей проектируемого дома автостоянка; площадка для отдыха, площадка для чистки и сушки белья. Озеленение территории предусматривает посев газонной травы
2.10	Информация о месторасположении строящегося многоквартирного дома	Земельный участок расположен: Республика Адыгея, г. Адыгейск, ул. Мира,12 Площадь застройки жилого дома -803,3 кв.м.
2.11.	Описание строящегося многоквартирного жилого дома	Тип дома: панельно-стоечные конструкции Этажность: 3 этажа. Количество подъездов: 4 в т.ч. 1 очередь 2 подъезда Архитектурно-планировочное решение выполнено по индивидуальному проекту. Наружные стены – панельно-стоечные конструкции производства ОАО «Вологодский завод строительных конструкций и дорожных машин», облицованные стекломгнезитом Внутренние перегородки: - межквартирные – панели производства ОАО «Вологодский завод строительных конструкций и

		<p>дорожных машин»</p> <p>- межкомнатные перегородки - гипсовые пазогребневые 80 мм.</p> <p>Фундаменты жилого дома – железобетонный монолитный, мелкозаглубленный;</p> <p>Инженерные коммуникации обеспечиваются за счет сетей МУП «Коммунальщик», ОАО «Адыггаз»</p> <p>Теплоснабжение – от котельной МУП «Коммунальщик» или автономное газовое поквартирное с установкой индивидуальных газовых</p>
2.12.	<p>Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоэтажном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p>1 комнатных квартир – 24шт. 1 очередь 12шт</p> <p>2-х комнатных квартир – 8 шт. 1 очередь 4шт</p> <p>3-х комнатных квартир – 8шт. 1 очередь 4шт</p> <p>Всего квартир 40 шт., в т.ч.:</p> <p>I этап – 1 секция (20 квартир):</p> <p>1 комнатных квартир – 12 шт.</p> <p>2-х комнатных квартир – 4 шт.</p> <p>3-х комнатных квартир – 4 шт.</p> <p>II этап – 2 секция (20 квартир):</p> <p>1 комнатных квартир – 12 шт.</p> <p>2-х комнатных квартир – 4 шт.</p> <p>3-х комнатных квартир – 4 шт.</p>
2.13.	<p>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>24 (двадцать четыре) однокомнатных, имеющих общую (проектную) площадью - 30,46 кв.м., жилую (проектную) площадь – 15,45 кв.м.</p> <p>8 (восемь) двухкомнатных, имеющих общую (проектную) площадь - 48,57 кв.м., жилую (проектную) площадь - 23,88 кв.м.</p> <p>8 (Восемь) трехкомнатных, имеющих общую (проектную) площадь - 62,12 кв.м., жилую (проектную) площадь - 42,66 кв.м.</p> <p>Общая проектная приведенная площадь квартир – 1.616,56 кв.м. Общая площадь квартир указана без учета площади лоджий и балконов.</p>
2.14.	<p>Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p>	<p>Нежилые помещения в строящемся жилом доме проектом не предусмотрены</p>
2.15.	<p>Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p>	<p>Лестницы, лестничные площадки, системы инженерного обеспечения здания, подвальные помещения.</p>
2.16.	<p>Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома</p>	<p>1 очередь III квартал 2010г</p>
2.17.	<p>Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома</p>	<p>Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке жилого комплекса: определяется в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.</p>

2.18.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства сведены к минимуму.
2.19.	Информация о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков	Добровольное страхование финансовых рисков не производится.
2.20.	Информация о планируемой стоимости строительства (создания) строящегося многоквартирного дома	Планируемая стоимость строительства (создания) строящегося многоквартирного дома составляет – 26 246 468 рублей.
2.21.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков)	ООО «Мегастрой-Юг»; ООО «Адыггаз».
2.22	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
2.23	Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирных домов, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Для обеспечения бесперебойного финансирования строительства в объеме, предусмотренном проектной документацией, застройщик привлекает собственные средства, средства участников долевого строительства и кредитные средства банков.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригиналы Проектной декларации находится в офисе Адыгейского филиала по адресу: г. Адыгейск, ул. Промышленная, д. 8 тел. (8-87772) 9-13-25, копии - в офисе ОАО «Вологодский завод строительных конструкций и дорожных машин» по адресу: г. Вологда, Набережная 6 Армии, 201, тел. (8-8172) 27-32-82 (доб.1500).

**Директор Адыгейского филиала ОАО «СКДМ
М.П.**

А.Ю. Соколов

Исп. Панахова Диана Владимировна
Тел (8-87772) 9-13-25