



Открытое Акционерное Общество Вологодский завод
**СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ
И ДОРОЖНЫХ МАШИН**



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство тридцатиквартирного трехэтажного жилого дома: Вологодская область,
Вологодский район, Семеновский сельсовет, п. Семеново

город Вологда

16 (Шестнадцатое) февраля две тысячи десятого года

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.1.	Наименование	Открытое акционерное общество «Вологодский завод строительных конструкций и дорожных машин»
1.2.	Фирменное наименование	Открытое акционерное общество «Вологодский завод строительных конструкций и дорожных машин»
1.3.	Место регистрации	160029, г. Вологда, Набережная 6 Армии, дом 201
	Фактическое местонахождение	160029, г. Вологда, Набережная 6 Армии, дом 201
1.4.	Режим работы застройщика, контактная информация	с 8-00 до 17-00 часов ежедневно, кроме субботы и воскресенья; тел. (8172) 27-32-82, 27-43-50 тел/факс (3412) 27-32-31, 27-43-50
1.5.	Информация о государственной регистрации застройщика	Зарегистрировано 23 декабря 1992 года Администрацией города Вологды Свидетельство о государственной регистрации № 1859, выдано Администрацией города Вологды Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года, серия № 000624608 от 26.08.2002 года. ОГРН 1023500973857
1.6.	Информация об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица;	Учредитель: Комитет по управлению имуществом Вологодской области. Акционеры: - физические лица - 74 чел., владеющих 6.447 акций, что составляет 1,7893%; - юридические лица - 4, владеющих 353.861 акцией, что составляет 98,2 %; Информация об участниках, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица: 1. Наименование: «BOSTERVILLE LIMITED» Доля в уставном капитале эмитента: 65,4720 % 2. Наименование: «PALACEGATE TRADING LIMITED». Доля в уставном капитале эмитента: 32,7358 %.
1.7.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых	В период с 2006 года застройщик принимал участие в проектах строительства объектов: - Трехэтажный 14-кв. жилой дом по ул. Горького в г.

<p>принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</p>	<p>Вологда площадью 1.980 кв.м., Срок ввода в эксплуатацию по проектной документации – май 2006 года Фактический срок ввода – май 2006 года. - Трехэтажный 12-кв. жилой дом в пос. Шексна Вологодской области площадью 540,54 кв.м.; Срок ввода в эксплуатацию по проектной документации – май 2006 года Фактический срок ввода – май 2006 года. - Служебный жилой дом МЧС в с. Усть-Ситское, Кирилловского района Вологодской области площадью 249,0 кв.м.; Срок ввода в эксплуатацию по проектной документации – октябрь 2006 года Фактический срок ввода – октябрь 2006 года. - Инфекционный корпус ЦРБ на 14 коек в г. Белозерск Вологодской области площадью 540,0 кв.м.; Срок ввода в эксплуатацию по проектной документации – май 2006 года Фактический срок ввода – май 2006 года. - Офис врача общей практики в Прилуках Вологодской области, площадью 390,5 кв.м.; Срок ввода в эксплуатацию по проектной документации – июль 2007 года Фактический срок ввода – июль 2007 года. - Жилой трехэтажный 30-квартирный дом для военнослужащих и сотрудников ФПС в г. Вологда, площадью 2102,0 кв.м.; Срок ввода в эксплуатацию по проектной документации – октябрь 2007 года Фактический срок ввода – октябрь 2007 года. - 24-квартирный жилой дом в г. Великий Устюг Вологодской области, площадью 1299,0 кв.м.; Срок ввода в эксплуатацию по проектной документации – декабрь 2007 года Фактический срок ввода – декабрь 2007 года. - Пожарное депо по прикрытию Кирилло-Белозерского музея-заповедника в г. Кириллов Вологодской области, площадью 944,54 кв.м.; Срок ввода в эксплуатацию по проектной документации – декабрь 2007 года Фактический срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2007 года. - 10-квартирный жилой дом в пос. Вожега Вологодской области, площадью 522,9 кв.м.; Срок ввода в эксплуатацию по проектной документации – август 2008 года Фактический срок ввода – август 2008 года. - 40-квартирный жилой дом по ул. Образцова в г. Вологда, площадью 1947,6 кв.м. Срок ввода в эксплуатацию по проектной документации – декабрь 2008 года Фактический срок ввода – декабрь 2008 года. - 18-квартирный жилой дом по ул. Судоремонтной, площадью 907 кв.м. Срок ввода в эксплуатацию по проектной документации – 3 квартал 2009 года</p>
--	--

		Фактический срок ввода – сентябрь 2009 года.
1.8.	Информация о видах лицензируемой деятельности, номер лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства	<p>- Лицензия Д 888648 «Деятельность по проектированию зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с Государственным стандартом». Регистрационный номер ГС-2-351-02-26-0-3525018170-003696-2 от 25.07.2007 г., выдана Государственным комитетом Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу, срок действия по 07.05.2012 г.;</p> <p>- Лицензия № 2/14522 «Производство работ по монтажу, ремонту и обслуживанию средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений» от 13.12.2005 г. выдана Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, срок действия по 13.12.2010 г.</p> <p>- Свидетельство о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства № С-122-18012010-085.1, выдано 26.01.2010 года Некоммерческим партнерством «Международная гильдия транспортных строителей»;</p> <p>- Свидетельство о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРО-П-040-050-291209, выдано 29.12.2009 года Некоммерческим партнерством «Проектные организации Северо-Запада».</p>
1.9.	Информация о величине собственных денежных средств на день опубликования проектной декларации	8.302,1 тыс. руб.
	Информация о финансовом результате текущего года	По состоянию на 30.09.2009 г. (бухгалтерский баланс на 30.09.2009 г.) 242 383 тыс. руб.
	Информация о размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	По состоянию на 30.09.2009 года (бухгалтерский баланс на 30.09.2009 г.) – 550.736 тыс. руб.
2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
2.1.	Цель проекта строительства	Строительство тридцатиквартирного трехэтажного жилого дом.
2.2.	Информация об этапах строительства	Строительство осуществляется в 1 этап
2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Начало: II квартал 2010 года Окончание: IV квартал 2010 года
2.4.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	В соответствии с пп. 3 п. 2 ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации государственная экспертиза проектной документации не проводится, т.к. данный объект капитального строительства является «многоквартирным домом с количеством этажей не более чем три, состоящим из одной или нескольких блок-секций, количество которых не превышает четыре, в каждой из которых находятся несколько квартир и помещения общего пользования и каждая

		из которых имеет отдельный подъезд с выходом на территорию общего пользования».
2.5.	Информация о разрешении на строительство	Разрешение № RU 35508319-7 от «29» января 2010 года выдано Администрацией Отделом архитектуры и градостроительства Вологодского муниципального района на строительство тридцатиквартирного трехэтажного жилого дома, общая площадь здания – 1690,00 кв.м.
2.6.	Информация о правах застройщика на земельный участок	- Протокол комиссии по проведению конкурсов, аукционов от 12.11.2008 года № 4; - Договор аренды земельного участка № 483 от «12» ноября 2008 г. Кадастровый номер: 35:25:0505014:503 Договор аренды зарегистрирован в Управлении Федеральной регистрационной службы по Вологодской области «10» февраля 2010 года. Номер регистрации: 35-35-04/008/20/10-712.
2.7.	Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником	Земельный участок находится в государственной собственности на землях поселений
2.8.	Информация о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией	Местоположение: Вологодская область, Вологодский район, Семеновский сельсовет, п. Семеново Площадь предоставленного земельного участка составляет 0,3020 га.
2.9.	Информация об элементах благоустройства	Площадь благоустройства составит 2.034 кв.м. Площадь озеленения 1141 кв.м. Проектом предлагается благоустройство отведенной и прилегающей территории. В проекте заложено: посев газонных трав на площадках отдыха, асфальтобетонное покрытие проездов и тротуаров. На территории предусмотрены для жителей проектируемого дома автостоянка; площадка для отдыха, площадка для чистки и сушки белья. Озеленение территории предусматривает посев газонной травы
2.10	Информация о месторасположении строящегося многоквартирного дома	Земельный участок расположен: Вологодская область, Вологодский район, Семеновский сельсовет, п. Семеново Площадь застройки жилого дома -609,3 кв.м.

2.11.	Описание строящегося многоквартирного жилого дома	<p>Тип дома: панельно-стоечные конструкции Этажность: 3 этажа. Количество подъездов: 3 Архитектурно-планировочное решение выполнено по индивидуальному проекту. Наружные стены – панельно-стоечные конструкции производства ОАО «Вологодский завод строительных конструкций и дорожных машин», облицованные сайдингом. Внутренние перегородки: - межквартирные – панели производства ОАО «Вологодский завод строительных конструкций и дорожных машин» - межкомнатные перегородки - гипсовые пазогребневые 80 мм. Фундаменты жилого дома – плитный; Инженерные коммуникации обеспечиваются за счет сетей МУП «Жилкомсервис», ОАО «Вологдагаз» Теплоснабжение – от котельной МУП «Жилкомсервис»,</p>
2.12.	Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоэтажном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	<p>1 комнатных – 22шт. 2-х комнатных квартир – 5 шт. 3-х комнатных квартир – 3 шт. Всего квартир 30 шт.</p>
2.13.	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	<p>22 (двадцать две) однокомнатных, имеющих общую (проектную) площадь от 35,8 кв.м. до 42,7 кв.м., жилую (проектную) площадь – от 14 кв.м. до 16,6 кв.м. 5 (пять) двухкомнатных, имеющих общую (проектную) площадь от 50,2 кв.м. до 52,2 кв.м., жилую (проектную) площадь от 25,8 кв.м. до 28.5 кв.м. 3 (Три) трехкомнатных, имеющих общую (проектную) площадь 70,3 кв.м., жилую (проектную) площадь 39,8кв.м. Общая проектная приведенная площадь квартир 1.330,15 кв.м. Общая площадь квартир указана без учета площади лоджий и балконов.</p>
2.14.	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	<p>Нежилые помещения в строящемся жилом доме проектом не предусмотрены</p>

2.15.	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Лестницы, лестничные площадки, системы инженерного обеспечения здания, подвальные помещения.
2.16.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома	IV квартал 2010 года
2.17.	Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома	Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке жилого комплекса: определяется в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.
2.18.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства сведены к минимуму.
2.19.	Информация о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков	Добровольное страхование финансовых рисков не производится.
2.20.	Информация о планируемой стоимости строительства (создания) строящегося многоквартирного дома	Планируемая стоимость строительства (создания) строящегося многоквартирного дома составляет – 30.300,00 тыс. рублей.
2.21.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков)	ООО «Северстрой»; ООО «Устюггазсервис»; ООО «Вологодская строительная компания № 1»
2.22	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
2.23	Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирных домов, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Для обеспечения бесперебойного финансирования строительства в объеме, предусмотренном проектной документацией, застройщик привлекает собственные средства, средства участников долевого строительства и кредитные средства банков.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ОАО «Вологодский завод строительных конструкций и дорожных машин» по адресу: г. Вологда, Набережная 6 Армии, 201, тел. (8-8172) 27-32-82.

Генеральный директор ОАО «СКДМ»

Н.И. Докунин

М.п.

Исп. Швецова Наталия Сергеевна
8(8172) 27 32 82 (доб. 15-00)