

ОАО «Вологодский завод строительных конструкций и дорожных машин

УТВЕРЖДАЮ:
Заместитель
генерального директора по
капитальному строительству
ОАО «СКДМ»

_____/ **А.В. Шевченко**
«10» октября 2009 года

Документация
на проведение тендера
(предварительного отбора)
претендентов на выполнение строительных работ

г. Вологда
2009 год

I. Извещение о проведении тендера

Уважаемые господа!

Заказчик – ОАО «Вологодский завод строительных конструкций и дорожных машин» (ОАО «СКДМ») проводит предварительный отбор претендентов на выполнение строительных работ.

и приглашает заинтересованные компании принять участие в предварительном отборе, для чего необходимо заполнить и представить анкету участника с подтверждающими документами, согласно прилагаемой описи:

1. Заявка на участие;
2. Анкета претендента;
3. Учредительные и регистрационные документы.

Условия строительства:

1. *Место выполнения работ:* территория РФ.
2. *Срок и условия:* согласно условий договора.
3. *Срок и условия оплаты:* безналичный расчет, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Заказчика, по факту доставки, в течение 30 (Тридцати) банковских дней с момента поставки.

В случае Вашего согласия принять участие просим предоставить заявку и необходимые документы по адресу: 160029, г. Вологда, ул. Набережная 6 Армии, д. 201, ОАО «Вологодский завод строительных конструкций и дорожных машин». Дата и время окончания срока подачи заявок – **01 декабря 2009 года 17.00 часов** (время московское).

Перечень документов, предъявляемых претендентом для участия в тендере:

1. Заявка установленной формы.
2. Устав (нотариальная копия либо копия заверенная печатью и подписью руководителя).
3. Изменения к уставу (нотариальная копия либо копия заверенная печатью и подписью руководителя).
4. Свидетельство ОГРН (нотариальная копия либо копия заверенная печатью и подписью руководителя).
5. Свидетельство ИНН (нотариальная копия либо копия заверенная печатью и подписью руководителя).
6. Выписка из ЕГРЮЛ (не позднее одного месяца с даты объявления тендера (оригинал и/либо копия, заверенная надлежащим образом).
7. Документ об избрании руководителя (копия, заверенная руководителем).
8. Лицензии на выполнение соответствующих работ с 01.01.2010 года - свидетельство, выданное СРО о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (нотариальная копия либо копия, заверенная печатью и подписью руководителя).
9. Доверенность на представителя Контрагента (в случае, если договор подписывается доверенным лицом).

Документы могут быть предоставлены представителем претендента, заказным письмом, экспресс почтой либо лично (нарочным) по адресу, указанному на данной странице.

ОАО «СКДМ» оставляет за собой право не принимать к рассмотрению документы, представленные не по форме, без подтверждающих документов.

Данное предложение не является публичной офертой.
Заказчик оставляет за собой право на отказ от проведения тендера.

Контактное лицо Пашичев Сергей Павлович, тел: (8-8172) 27-32-82
Заинтересованные участники могут получить дополнительную информацию и документацию для тендера по адресу: 160029, г. Вологда, Набережная 6 Армии. Дом 201 либо на сайте <http://www.dormash.com>

Приложение №1: форма заявки.

Приложение №2: форма анкеты претендента;

Приложение № 3: форма договора.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТЕНДЕРЕ

от _____
(полное наименование юридического лица, подавшего заявку)

1. Изучив данные информационного сообщения об условиях тендера (конкурсного отбора) на заключение договора подряда на _____, мы, нижеподписавшиеся, уполномоченные на подписание заявки, согласны подписать договор поставки согласно предложенной форме.
2. В случае, если наши предложения будут приняты, берем на себя обязательство заключить договор подряда на _____ в срок не позднее 10 дней с момента отправления в наш адрес извещения о принятии наших предложений.
3. До подписания договора настоящая заявка с Вашим письменным сообщением о принятии наших предложений будет считаться имеющей силу договора между нами.
4. Совершено " _____ " _____ 2009 г.
5. Полное наименование и адрес участника тендера (конкурсного отбора) _____

Решение о результатах тендера (конкурсного отбора) просим выслать по адресу: _____
_____ либо по факсу/электронной почте: _____.

Приложения:

1. Устав (нотариальная копия либо копия заверенная печатью и подписью руководителя).
2. Изменения к уставу (нотариальная копия либо копия заверенная печатью и подписью руководителя).
3. Свидетельство ОГРН (нотариальная копия либо копия заверенная печатью и подписью руководителя).
4. Свидетельство ИНН (нотариальная копия либо копия заверенная печатью и подписью руководителя).
5. Выписка из ЕГРЮЛ (не позднее одного месяца с даты объявления тендера (оригинал и/либо копия, заверенная надлежащим образом).
6. Лицензии (нотариальная копия либо копия заверенная печатью и подписью руководителя).
7. Документ об избрании руководителя (копия, заверенная руководителем).
8. Доверенность на представителя Контрагента (в случае, если договор подписывается доверенным лицом).

« _____ » _____ 2009 г.

_____/_____
(должность уполномоченного лица) (подпись) (расшифровка подписи)
М.п.

АНКЕТА ПРЕТЕНДЕНТА

Полное наименование	
Сокращенное наименование	
Статус претендента (производитель, дилер, посредник, далаец сырья)	
Основные участники (20 % участия в уставном капитале и более)	
Юридический адрес	
Срок деятельности организации	
Почтовый адрес	
Руководитель (должность, ФИО полностью)	
Главный бухгалтер	
Телефон	
Факс	
Регистрационные данные Дата присвоения ОГРН, № ОГРН, наименование регистрирующего органа	
ИНН/КПП	
Коды ОКВЭД	
Лицензии	
Данные свидетельства о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
Балансовая стоимость активов (всего) в соответствии с последним утвержденным балансом	
Балансовая стоимость основных производственных средств и нематериальных активов в соответствии с последним утвержденным балансом	
Размер чистых активов на последнюю отчетную дату	
Размер уставного капитала	
Банковские реквизиты	
Е-Mail:	

«___» _____ 2009 г.

Приложение № 3
Форма договора подряда

ПРОЕКТ ДОГОВОРА ПОДРЯДА № Ю-2009/_____

Настоящий договор (далее именуемый «Договор») заключен «___» _____ 2009 года («Дата вступления в силу»), в городе Вологда, Вологодской области, Россия между:

ОАО «Вологодский завод строительных конструкций и дорожных машин», именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице Генерального директора Докунихина Николая Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице _____, действующего на основании Устава Общества, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Определения и толкование

Следующие слова и выражения настоящего договора должны иметь значения, присвоенные им в настоящем документе, за исключением тех случаев, где по контексту подразумевается иное значение.

1.1.1. "**Стороны**" – Заказчик (именуемый в последующем Заказчик) и Подрядчик (именуемый в последующем Подрядчик).

1.1.2. "**Подрядчик**" - _____ -

1.1.3. "**Представитель Подрядчика**" - обозначает лицо, назначенное Подрядчиком в качестве Представителя Подрядчика в рамках Договора.

1.1.4. "**Заказчик**" – ОАО «Вологодский завод строительных конструкций и дорожных машин»..

1.1.5. "**Представитель Заказчика**" - обозначает лицо названное в качестве такового в Договоре, либо иное лицо, периодически назначаемое Заказчиком.

1.1.6. "**Договор**", именуемый в дальнейшем Договор: настоящий документ, включая все содержащиеся в нем гарантии, приложения, подписанные Заказчиком и Подрядчиком, дополнения и изменения к нему, которые могут быть подписаны сторонами в период выполнения работ.

1.1.7. "**Работы**"- работы, подлежащие выполнению Подрядчиком в соответствии с условиями настоящего договора, и включают работы по изготовлению и поставке, строительные (строительно-монтажные) работы, устранение дефектов и др.

1.1.8. "**Скрытые работы**" - работы, скрывающиеся последующими работами и конструкциями. Качество и точность этих работ невозможно определить после выполнения последующих.

1.1.9. "**Дата начала работ**" – последний день, когда «Подрядчик» обязан приступить либо приступил к выполнению работ.

Описанные в настоящем пункте Договора определения могут употребляться как в единственном, так и во множественном числе, заглавными и строчными буквами, в зависимости от контекста.

Право Подрядчика осуществлять на территории РФ предусмотренные настоящим договором строительные работы подтверждается _____, со сроком действия до «___» ____ 20__ г.

2. Предмет договора

2.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя выполнение следующих работ на объектах: «_____» (далее - Объект): (объем работ уточняется по каждому объекту в отдельности):

2.2. Подрядчик обязуется выполнить работы собственными и привлеченными силами в соответствии с условиями Договора, заданием Заказчика, проектно-сметной документацией и действующим законодательством.

3. Стоимость работ по договору

3.1. Стоимость настоящего договора в ценах 2000 года с применением индекса изменения сметной стоимости на период заключения договора _____ (с учетом НДС) составляет _____ **рублей, в том числе НДС - 18 %**

3.2. Стоимость настоящего договора является твердой и на протяжении срока действия договора изменению не подлежит, либо

Стоимость настоящего договора является ориентировочной и подлежит уточнению по фактически выполненным объемам работ с учетом изменения индексов изменения сметной стоимости на период выполнения работ (подписания актов выполненных работ формы № КС-2 и КС-3).

Фактическая стоимость работ определяется исходя из базисных цен 2000 года с применением индексов изменения сметной стоимости, утвержденных Заказчиком.

3.3. Стоимость работ, выполняемых Подрядчиком по настоящему договору, включает в себя также расходы Подрядчика, связанные с исполнением настоящего договора, включая расходы на приобретение и доставку материалов, транспортные, погрузо-разгрузочные, складские затраты, расходы на организованную и неорганизованную доставку работников к месту работ и обратно, командировочные расходы работников в период выполнения работ и нахождения работников в пути к месту выполнения работ и обратно, доставку материалов, оборудования, поставку электроэнергии, а также прочие поставки Подрядчика, мобилизацию и демобилизацию, устройство временных зданий и сооружений, зимнее удорожание и прочие расходы, необходимые для выполнения настоящего договора.

3.4. Если в ходе выполнения работ будут обнаружены дополнительные работы и затраты, не учтенные проектно-сметной документацией, но необходимые для выполнения работ, в связи с которыми стоимость строительства увеличится более чем на 10 % (пуско-наладочные работы, работы, выполняемые в связи с требованиями инспектирующих органов, изменениями СНиП), Подрядчик обязан уведомить Заказчика о необходимости выполнения дополнительных работ. Проведение дополнительных работ, ведущих к увеличению стоимости строительства, осуществляется на основе согласованного Сторонами дополнительного соглашения.

4. Обеспечение выполнения работ материалами и оборудованием

4.1. Подрядчик принимает на себя обязательство обеспечить выполнение работ строительными материалами, изделиями и конструкциями, в количестве, необходимом для выполнения объема работ, предусмотренного п. 1.1. настоящего договора.

4.2. Подрядчик несет ответственность за качество всех поставленных им для реализации договора материалов.

4.3. Все поставляемые для выполнения работ материалы и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.

4.4. Заказчик также вправе по согласованию с Подрядчиком в счет стоимости выполняемых работ приобретать необходимое оборудование и материалы. При этом стоимость работ, подлежащих уплате Подрядчику, уменьшается на стоимость приобретенного оборудования и материалов.

4.5. Заказчик принимает на себя обязательства обеспечить на период строительства временную подводку сетей энергоснабжения.

4.6. Все поставляемые для выполнения работ материалы и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.

5. Обязательства Подрядчика

Для выполнения работ по настоящему Договору **Подрядчик обязуется:**

5.1. Выполнить все работы в объеме и сроки, предусмотренные настоящим Договором, и сдать работы Заказчику в состоянии, позволяющем нормальную эксплуатацию объекта.

5.2. Производить работы в полном соответствии со строительными нормами и правилами.

5.3. Обеспечить:

5.3.1. Неукоснительное соблюдение требования налогового законодательства в части постановки на налоговый учет обособленных подразделений, и исполнять обязанности по перечислению налоговых платежей по месту нахождения обособленных подразделений. В случае невыполнения Подрядчиком указанных требований налогового законодательства Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего договора либо приостановить платежи по договору.

5.3.2. Оформлять все необходимые лицензии и осуществлять плату за загрязнение окружающей среды и земель, нарушенные по вине Подрядчика.

5.3.3. Соблюдение требований действующих норм, включая, но не ограничиваясь, законодательства о промышленной безопасности и охране труда, о пожарной безопасности, об охране окружающей среды, о недрах, водного законодательства, безопасности дорожного движения, правил организации работ и обеспечения безопасности на объектах Заказчика, рациональному использованию территории строительства и использования земель, требований СНиП и иной нормативно-технической и технологической документации, в том числе проведение всех предусмотренных и необходимых мероприятий.

5.3.4. Производство работ и их качество в полном соответствии с проектами, сметами, рабочими чертежами, строительными нормами и правилами и техническими условиями.

5.3.5. Бережное отношение и сохранность материалов, оборудования, строительной техники, другого имущества, поставляемого Заказчиком, на территории строительной площадки.

5.3.6. Обеспечить при выполнении работ соблюдение:

- требований международного стандарта ISO 9001:2000, ISO 14001:2004 и стандарта OHSAS 18001:2007, действующего российского законодательства и локальных актов ОАО «СКДМ» в области промышленной безопасности и охраны труда, здоровья и окружающей среды, пожарной безопасности, по предупреждению чрезвычайных ситуаций, технологической дисциплины и соответствие производственных процессов действующим нормам и правилам Российской Федерации;

- инструкций по безопасному производству работ на территории объектов, структурных подразделений ОАО «СКДМ», выполняемых подрядными организациями;

5.4. За свой счет обеспечить своих работников в период выполнения работ спецодеждой, инструментом, инвентарем, средствами малой механизации.

5.5. Обеспечить содержание и уборку площадки и в 3-х дневный срок со дня окончания выполнения работ вывести принадлежащие подрядчику строительные машины, оборудование, инвентарь, инструменты.

5.6. Нести ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств привлеченными организациями.

5.7. Передать по окончании строительства Заказчику исполнительную документацию о выполненных работах.

5.8. До окончания выполнения работ Подрядчик несет ответственность за риск случайного его уничтожения и повреждения, кроме случаев, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы.

5.9. Подрядчик не вправе передавать техническую документацию третьим лицам без согласия заказчика.

5.10. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- непригодности или недоброкачества предоставленных Заказчиком материалов;
- иных обстоятельствах, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы.

5.11. Устранить за свой счет все дефекты, допущенные по его вине и обнаруженные во время выполнения работ и в течение гарантийного срока со дня подписания акта приемки объекта Заказчиком. Гарантийный срок эксплуатации устанавливается 24 месяца со дня подписания акта приемки объекта Заказчиком.

5.12. В случае причинения ущерба, порчи Работ или любой их части, включая материалы, изделия, оборудование и конструкции, по вине Подрядчика, последний обязан за свой счет возместить Заказчику убытки и устранить дефекты с тем, чтобы Работы по их завершению отвечали требованиям Договора и были выполнены в установленный срок.

5.13. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством.

6. Обязательства Заказчика

Для выполнения настоящего Договора **Заказчик обязуется:**

6.1. В 5-тидневный срок с даты заключения настоящего договора передать Подрядчику по акту на период выполнения работ и до их завершения отведенный для данных целей земельный участок, строительную площадку.

6.2. Передать Подрядчику документацию в объеме, необходимом для выполнения работ.

6.3. Осуществлять технический надзор за выполнением работ, при необходимости заключить договор на осуществление авторского надзора за выполнением проекта.

6.4. Произвести приемку и оплату работ, выполненных Подрядчиком, в порядке и сроки, предусмотренном настоящим договором.

6.5. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других условиях настоящего договора.

6.6. Приостанавливать действия Подрядчика на территории вне зоны его ответственности, если такие действия предварительно не согласованы с Заказчиком.

6.7. Использовать выполненные работы на цели, предусмотренные договором;

6.8. Не разглашать содержащиеся в настоящем договоре данные без согласия Подрядчика;

6.9. Оказывать содействие Подрядчику в выполнении работ в объеме и на условиях, предусмотренных договором и действующим законодательством.

6.10. Назначить своего ответственного представителя, который от его имени совместно с Подрядчиком осуществляет приемку выполненных работ, технический надзор и контроль за выполнением Работ и их качеством, а также проводить проверку соответствия используемых Подрядчиком материалов и оборудования. Представитель Заказчика имеет право беспрепятственного доступа на строительную площадку и объект строительства в любое время в течение всего периода строительства.

6.11. Осуществить ввод объекта в эксплуатацию.

6.12. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других условиях настоящего договора и действующим законодательством.

6.13. Если Заказчик не выполнит в сроки свои обязательства по финансированию работ либо передачи строительной площадки, что приведет к задержке выполнения работ по настоящему договору, то Подрядчик имеет право на продление срока выполнения работ и на этот период освобождается от ответственности за нарушение сроков выполнения работ.

7. Сроки выполнения работ

7.1. Срок выполнения работ определен сторонами:

- начало: _____;

- окончание: _____, при условии своевременного финансирования и исполнения Заказчиком своих обязательств, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством.

7.2. Подрядчик имеет право выполнить работы досрочно.

7.3. При изменении сроков выполнения работ либо объемов работ данные изменения производятся по согласованию сторон в письменной форме.

7.4. Подрядчик имеет право на продление Срока выполнения работ, если его работа задерживается или будет задержана по любой из следующих причин:

(а) Изменение объемов работ,

(в) обстоятельство непреодолимой силы,

(с) неисполнения либо несвоевременного исполнения Заказчиком своих обязательств, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством.

(d) в случаях, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством.

8. Платежи и расчеты

8.1. Оплата выполненных работ производится Заказчиком в рублях РФ.

8.2. Для обеспечения начала работ, проведения мобилизационных мероприятий, организации работ на объекте строительства и авансирования строительно-монтажных работ Заказчик в течение 5 (Пяти) банковских дней с момента подписания настоящего договора, переводит на расчетный счет Подрядчика средства в размере 20 % от стоимости работ, указанной в п. 3.1. настоящего договора, в сумме _____ рублей, включая НДС-18%.

8.3. Работы, выполненные Подрядчиком, предъявляются Заказчику к оплате ежемесячно на основании актов о приемке выполненных работ (форма № КС-2); справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) с выставлением счета-фактуры, оформленного в соответствии с действующим законодательством следующим образом:

8.3.1. Подрядчик не позднее 28 числа отчетного месяца составляет форму № КС-2 и передает её для рассмотрения и подписания уполномоченному представителю Заказчика. Уполномоченный представитель Заказчика обязан в течение 5 (Пяти) рабочих дней рассмотреть и подписать форму № КС-2 или представить письменный отказ с обоснованием его причин.

8.3.2. Подрядчик на основании подписанной формы № КС-2 составляет форму № КС-3 и направляет Заказчику для подписания не позднее последнего числа отчетного месяца.

8.3.3. Заказчик в течение 3-х дней с момента получения форм № КС-3, подписывает и скрепляет их печатью.

8.3.4. Подрядчик в течение 5 дней после подписания подрядчиком документов, указанных в п. 7.3.1. и 7.3.2. настоящего договора, предъявляет Заказчику счет-фактуру для оплаты. Оплата

выполненных работ производится Заказчиком в течение 10 (Десяти) банковских дней с момента подписания актов формы № КС-2 и КС-3.

Погашение аванса производится ежемесячно путем удержания 20% от стоимости выполненных в отчетном месяце работ и затрат согласно формам № КС-2 и КС-3 и счету-фактуре.

8.4. Окончательный расчет за выполненные работы по объекту производится Подрядчиком не позднее 30 (тридцати) дней после полного завершения.

9. Производство работ

9.1. Подрядчик ведет журнал производства работ, в котором отражается весь ход производства работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством строительно-монтажных работ, имеющие значение во взаимоотношениях Заказчика и Подрядчика.

9.2. Заказчик назначает своего представителя на строительной площадке, который от его имени совместно с Подрядчиком осуществляет приемку по акту выполненных работ, технический надзор и контроль за их выполнением и качеством.

9.3. Работы должны вестись с применением только новых материалов высокого качества, которые должны соответствовать предназначенным для них целям; квалификационные характеристики, производство и изготовление должно соответствовать стандартам, принятым в РФ. Работы, выполненные с ненадлежащим качеством и с отклонением от проекта, либо и использованием Подрядчиком материалов ненадлежащего качества, переделываются Подрядчиком своими силами и без увеличения стоимости работ в согласованный сторонами срок.

9.4. Заказчик в процессе выполнения работ вправе выдавать Подрядчику в письменной форме мотивированные распоряжения в отношении:

- прекращения Подрядчиком любой работы, если она не соответствует требованиям законодательства РФ, требованиям СНиП и условиям настоящего договора;
- переделки таких работ для обеспечения их надлежащего качества.

9.5. Подрядчик несет ответственность за обеспечение безопасности всех работ, выполняемых по настоящему договору, за соблюдение правил техники безопасности и норм противопожарной безопасности в соответствии с требованиями нормативных документов.

10. Охрана Объекта и очистка строительной площадки

10.1. После приемки выполненных работ ответственность за сохранность Объекта, а также материалов, оборудования и другого имущества несет Заказчик.

10.2. Очистка строительной площадки.

В ходе выполнения работ Подрядчик обязан удалять со строительной площадки все препятствия, а также складировать или удалять все оборудование и остатки материалов в предназначенные для складирования материалов и строительного мусора места. Подрядчик обязан убрать и удалить со строительной площадки все остатки материалов в места, определенные Заказчиком.

11. Сдача и приемка работ

11.1. Приемка работ осуществляется уполномоченными представителями сторон, определенными сторонами и действующими на основании надлежаще оформленных доверенностей.

Приемка результатов выполненных работ осуществляется в соответствии с установленным на дату подписания договора порядком.

Приемка работ производится ежемесячно и оформляется актами формы № КС-2 и КС-3.

11.2. О готовности к приемке выполненного отдельного этапа работ Подрядчик уведомляет Заказчика за 5 (пять) рабочих дней до начала приемки.

11.3. Скрытые строительные работы.

Работы, подлежащие закрытию, должны приниматься представителем Заказчика. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки Заказчиком скрытых работ и составления актов освидетельствования этих работ. Подрядчик в письменном виде заблаговременно уведомляет представителя Заказчика о необходимости проведения промежуточной приемки выполненных работ, подлежащих закрытию, ответственных конструкций и систем, но не позднее, чем за 3 рабочих дня до начала проведения этой приемки.

Готовность принимаемых ответственных конструкций, скрытых работ подтверждается подписанием представителем Заказчика и Подрядчиком актов освидетельствования конструкций и скрытых работ.

11.4. При неявке Представителя Заказчика на освидетельствование скрытых работ по причине, не зависящей от Подрядчика, последний вправе оформить и подписать акт

освидетельствования скрытых работ в одностороннем порядке и продолжить выполнение работ. В данном случае последующее вскрытие работ производится за счет средств Заказчика.

11.5. За 5 (Пять) рабочих дней до начала приемки выполненных работ Подрядчик уведомляет о готовности к приемке.

11.6. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ сторонами составляется двусторонний акт с перечнем выявленных недостатков и сроков их устранения.

11.7. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от приемки выполненных работ и подписания актов формы № КС-2 и КС-3 за отчетный месяц Подрядчик вправе подписать указанные акты в одностороннем порядке. Работы, указанные в акте приемки выполненных работ (КС-2 и КС-3) в отчетном месяце, подписанном Подрядчиком в одностороннем порядке, считаются принятыми Заказчиком без замечаний. Акты, подписанные Подрядчиком в одностороннем порядке, являются основанием для оплаты выполненных Подрядчиком работ.

11.8. Заказчик вправе отказаться от приемки выполненных Подрядчиком работ в случае обнаружения недостатков, полностью препятствующих эксплуатации объекта.

12. Гарантии и качество

12.1. Подрядчик гарантирует:

- качество выполнения всех работ в соответствии с действующими на территории РФ ГОСТами и СНИПами;
- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ;

Гарантийный период на выполненные работы составляет 12 месяца с даты подписания Акта приемки выполненных работ (этапа работ). В течение указанного периода Подрядчик гарантирует качество выполненных работ в соответствии с проектной документацией, техническими требованиями и нормами.

В случае обнаружения недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в гарантийный срок, Подрядчик своими силами и за свой счет своевременно устранит возникшие по вине Подрядчика недостатки и дефекты. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласование порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан командировать своего представителя не позднее 5 дней со дня получения письменного извещения Заказчика.

Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

12.2. Заказчик гарантирует:

- своевременное выполнение своих обязательств по настоящему Договору;
- своевременную оплату выполненных работ и затрат Подрядчика, предусмотренных настоящим договором;
- выполнение иных обязательств в соответствии с условиями настоящего Договора;

12.3. Расходы на устранение недостатков.

Все работы, связанные с устранением недостатков, возникших по вине Подрядчика, выполняются Подрядчиком за его счет.

13. Право собственности

13.1. После подписания акта приемки выполненных работ Заказчик несет риск возможного его повреждения и разрушения объекта либо части, а также риск случайной гибели либо повреждения материалов, оборудования.

13.2. До сдачи выполненных работ Подрядчик несет ответственность за риск случайного его уничтожения и повреждения.

13.3. Право собственности на объект переходит от Подрядчика к Заказчику с момента подписания акта приемки-передачи объекта после завершения всего объема работ, предусмотренного настоящим договором.

13.4. Подрядчик не имеет права после подписания акта приемки объекта продавать или передавать строящийся или построенный объект или отдельную часть его, а также проектную документацию на его строительство или отдельной его части никакой третьей стороне без письменного разрешения Заказчика.

14. Ответственность сторон

14.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством.

14.2. Заказчик за нарушение договорных обязательств уплачивает Подрядчику:

14.2.1. За задержку расчетов за выполненные работы более чем на 10 (Десять) календарных дней – неустойку в размере 0,03 % стоимости подлежащих оплате работ за каждый день

просрочки до фактического исполнения обязательств.

14.2.2. За задержку начала приемки работ, выполненных по настоящему договору, свыше 3 (трех) рабочих дней со дня получения извещения Подрядчика о предъявлении их к сдаче – неустойку в размере 0,03% от стоимости данных работ за каждый день просрочки.

14.3. Подрядчик при нарушении договорных обязательств уплачивает Заказчику:

14.3.1. За нарушение по вине Подрядчика установленных сроков выполнения работ, – неустойку в размере 0,03% от стоимости строительных работ за каждый день просрочки.

14.4. При исполнении настоящего договора Заказчик несет ответственность за использование земельного участка и наличие разрешительной документации для проведения строительных работ. В случае предъявления к Подрядчику материальных требований, касающихся разрешенного использования земельного участка, наличия разрешительной документации и необходимых согласований, Заказчик возмещает понесенные Подрядчиком расходы в полном объеме.

14.5. При неисполнении Заказчиком обязанности оплатить выполненные работы либо иные суммы, причитающиеся Подрядчику в связи с выполнением настоящего договора, Подрядчик имеет право на удержание в соответствии с действующим законодательством результата работ, а также принадлежащих Заказчику оборудования, переданной для переработки (обработки) вещи, остатка неиспользованного материала и другого оказавшегося у него имущества Заказчика до уплаты Заказчиком соответствующих сумм.

15. Порядок разрешения споров

15.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего договора, стороны будут стремиться разрешить дружеским путем в порядке досудебного разбирательства путем переговоров, обмена письмами, уточнений условий договора, составлением необходимых протоколов, дополнений и изменений, обмена телеграммами, факсами и др. При этом каждая из сторон вправе претендовать на наличие у нее в письменном виде результатов решения возникших вопросов.

15.2. При неисполнении (ненадлежащем исполнении) обязательств по настоящему договору стороны обязаны произвести претензионное урегулирование спора. Претензия должна быть рассмотрена в течение 20 дней с момента ее получения.

15.3. В претензии должны быть указаны правовые основания для ее предъявления, а также представлены подтверждающие документы.

15.4. При не достижении взаимоприемлемого решения стороны вправе передать спорный вопрос на разрешение в Арбитражный суд Вологодской области.

16. Расторжение договора

16.1. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

16.2. В случаях расторжения договора по соглашению сторон договор прекращает свое действие в срок, определенный сторонами в соглашении о расторжении заключенного между ними договора.

16.3. Заказчик вправе расторгнуть Договор в следующих случаях:

- задержки Подрядчиком начала выполнения работ более чем на 15 (Пятнадцать) календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика;

- систематического несоблюдения Подрядчиком требований по качеству работ;

- аннулирования лицензий на осуществление деятельности по строительству, других актов государственных органов в рамках действующего законодательства, лишаящих Подрядчика права на производство работ.

16.4. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора, уведомив об этом Подрядчика за 30 (Тридцать) дней до планируемой даты расторжения. При этом Заказчик обязан оплатить Подрядчику выполненный объем работ, а также возместить причиненные убытки.

16.5. Подрядчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора в случаях:

- консервации или остановки строительства на срок, превышающий 1 месяц;

- финансовой несостоятельности Заказчика или систематической задержки им расчетов за выполненные работы;

- систематической (более 2 раз) задержки расчетов за выполненные работы более чем на 30 (Тридцать) банковских дней;

- в иных случаях, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством.

16.6. Договор может быть расторгнут по решению суда, если в период его действия произошло существенное изменение обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении договора, когда эти обстоятельства изменились настолько, что если бы такие изменения можно было предвидеть заранее, договор между сторонами вообще не был бы заключен или был заключен на условиях, значительно отличающихся от согласованных по настоящему договору.

17. Защита интересов сторон

17.1. По всем вопросам, не нашедшим своего решения в тексте и условиях настоящего договора, но прямо или косвенно вытекающим из отношений сторон по нему, затрагивающим имущественные интересы и деловую репутацию сторон договора, имея в виду необходимость защиты их охраняемых законом прав и интересов, стороны настоящего договора будут руководствоваться нормами и положениями действующего законодательства Российской Федерации.

17.2. Любая договоренность между сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим договором, считается действительной, если она подтверждена сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.

17.3. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и не делать каким-либо еще способом доступным третьим организациям и лицам сведения, содержащиеся в документах, оформляющих совместную деятельность сторон в рамках настоящего договора, иначе как с письменного согласия обеих сторон.

17.4. Стороны при ведении дел по настоящему договору обязуются признавать действительными документы, переданные по факсимильной связи, в т.ч. бухгалтерские (счета, счета-фактуры, накладные и т.п.), подписанные лицами, наделенными соответствующими полномочиями, с последующим предоставлением в 10-ти дневный срок оригиналов этих документов.

17.5. При выполнении настоящего договора стороны руководствуются нормативными актами и нормами законодательства Российской Федерации.

17.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному для каждой из сторон.

18. Обстоятельства непреодолимой силы

18.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора. Документами, подтверждающими наступление и прекращение обстоятельств непреодолимой силы, являются справки, выданные торгово-промышленной палатой либо иным компетентным органом.

18.2. Если в результате обстоятельств непреодолимой силы объекту строительства был нанесен значительный, по мнению одной из сторон, ущерб, то данная сторона обязана незамедлительно, но в любом случае не позднее 3 (трех) дней, уведомить об этом контрагента. После чего стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего продолжения работ и заключить дополнительное соглашение с обязательным указанием новых сроков, порядка ведения и стоимости работ, либо инициировать процедуру расторжения договора.

18.3. Если, по мнению сторон, работы могут быть продолжены в порядке, действовавшем согласно настоящему договору до начала действия обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по настоящему договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

19. Конфиденциальность

19.1. Передача конфиденциальной информации третьим лицам, ее опубликование или разглашение иным образом возможны только с письменного согласия другой Стороны, за исключением предоставления информации органам и должностным лицам, прямо уполномоченным законодательствами требовать получение такой информации.

19.2. Стороны должны обеспечивать секретность всей информации, включая техническую информацию, документацию, программное обеспечение, схемы и чертежи, разработки или усовершенствования процессов, конструкцию, "ноу-хау" и другую неопубликованную информацию, непосредственно или косвенно передаваемую или доступную для Сторон.

19.3. Раскрытие любой такой информации третьим сторонам не разрешается без письменного согласия обеих Сторон, если только такая информация не была уже опубликована ранее или не является собственностью одной из Сторон, полученной от другой Стороны или от лица, получающим такую информацию в прямой или косвенной форме от другой Стороны.

19.4. Сторонам разрешается предоставлять соответствующим субподрядчикам такую информацию в той степени, которая требуется для выполнения их обязательств по настоящему договору.

19.5. Для любых целей, отличных от выполнения настоящего договора, Стороны или их субподрядчики не должны использовать и не допускать использования субподрядчиками, прямо или косвенно, целиком или частично, любой такой конфиденциальной информации, которая передается или предоставляется одной Стороне другой Стороной, без письменного согласия последней (такое согласие может также зависеть от оплаты соответствующей компенсации другой Стороне), если только такая информация не была уже опубликована ранее или не является собственностью одной из Сторон/ или субподрядчиков, полученной от другой стороны или лица, получающего такую информацию в прямой или косвенной форме от другой Стороны.

19.6. Обязательства, определяемые настоящей Статьей и принимаемые на себя каждой Стороной или субподрядчиками, должны выполняться в течение всего срока действия настоящего Контракта и обеспечиваться после его окончания или расторжения.

20. Особые условия

20.1. Ущерб, причиненный третьему лицу в результате строительства Объекта по вине Подрядчика либо Заказчика, компенсируется в полном объеме виновной стороной.

20.2. Любая договоренность между сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим договором, считается действительной, если она подтверждена сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.

20.3. Стороны при ведении дел по настоящему договору обязуются признавать действительными документы, переданные по факсимильной связи, в т.ч. бухгалтерские (счета, счета-фактуры, накладные и т.п.), подписанные лицами, наделенными соответствующими полномочиями, с последующим предоставлением оригиналов этих документов.

20.4. При выполнении настоящего договора стороны руководствуются нормативными актами и нормами законодательства Российской Федерации.

20.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному для каждой из сторон.

21. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

Подрядчик:

ОАО «Вологодский завод строительных конструкций и дорожных машин»

(ОАО «СКДМ»)

160029 г. Вологда, Набережная 6-й Армии, 201

ОКПО 03414127, ОГРН 1023500873857

ИНН: 3525018170 КПП: 353950001

Р/с: 40702810200000000832 в ОАО КБ

«Севергазбанк» г. Вологда

к/с: 30101810800000000786 БИК: 041909786

Генеральный директор

_____/ Н.И. Докунихин/

М.п.